



وزارة السياحة والآثار

الشروط المرجعية لعطاء إدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة / محافظة الكرك

الفرصة الاستثمارية رقم 1/1/ محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة / محافظة الكرك / 2025

جدول المحتويات

- 2..... اولاً: مقدمة
- 2..... ثانياً: مواصفات الفرصة الاستثمارية
- 3..... ثالثاً: الغايات الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة
- 4..... رابعاً: الشروط الخاصة بتقديم الفرصة الاستثمارية
- 5..... خامساً: مؤهلات الجهات المهمة بالتقدم لفرصة الاستثمارية
- 5..... المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / المؤسسات الفردية والشركات
- 5..... المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الجمعيات
- 5..... المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين
- 6..... سادساً: اجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية
- 7..... سابعاً: عملية تقييم العروض
- 7..... أسس تقييم العرض الفني
- 7..... أسس تقييم العرض المالي
- 8..... ثامناً: الشروط العامة للتعاقد على الفرص الاستثمارية لإدارة وتشغيل المواقع السياحية
- 11..... تاسعاً: التعريفات
- 13..... عاشراً: الملاحق





تعد وزارة السياحة والآثار المظلة الرئيسية النازمة لقطاع السياحة وفقاً لأحكام قانون السياحة وتعديلاته رقم (20) لسنة 1988 وتعديلاته والأنظمة المنبثقة عنه. وللأهمية التي تتمتع بها المواقع السياحية والأثرية في المملكة، تضطلع الوزارة بمسؤولية تطوير وتأهيل وإدارة وتشغيل العديد من المواقع السياحية ذات الجذب السياحي المتزايد والامكانات السياحية الواعدة وترويجها والتعريف بها، بهدف توفير خدمات ومنتجات سياحية متنوعة وذات جودة عالية تلبي تطلعات السياح المحليين والوافدين.

وباعتبار مبنى مركز زوار القطرانة المجاور لقلعة القطرانة واحد من أهم نقاط الجذب السياحي في محافظة الكرك ولواء القطرانة على وجه الخصوص، تعلن الوزارة عن رغبتها باستقطاب مستثمر مميز لإدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة وعددها ثلاثة محلات في محافظة الكرك تحت عطاء رقم 1/1/ محلات / محلات مركز زوار قلعة القطرانة / محافظة الكرك / 2025 بحيث تكون المدة التعاقدية سنة واحدة، ويتم تجديد العقد سنوياً لمدة / لمدد مماثلة بناء على تقارير الأداء.

ثانياً: مواصفات الفرصة الاستثمارية

تقع المحلات وعددها ثلاثة ضمن مبنى مركز زوار قلعة القطرانة / لواء القطرانة في محافظة الكرك والتي تبعد عن العاصمة عمان حوالي (90 كم) جنوباً، حيث تم إنشاء مجمع سياحي والذي من ضمنه الكافتيريا بمساحة (120 م²) تقريباً وتحتوي على مطبخ صغير ومجلى ومحلات عدد (3) مساحة كل محل (20 م²)، ضمن حوض رقم (2) القلعة / القطرانة على جزء من قطعة الأرض رقم (11). تهدف الوزارة الى تعزيز الخدمات السياحية المقدمة لزوار الموقع حيث تعتبر منطقة القطرانة أول محطة على الطريق الصحراوي وتعد نقطة وصل ما بين المجتمع الحضري والبادية الأردنية، ويحتوي مبنى مركز الزوار على جميع الخدمات الأساسية وقاعات عرض ومكاتب لموظفي الوزارة ومكتب للشرطة السياحية وكافتيريا ووحدات صحية وقد تم تأهيل الطريق المؤدي للموقع من الشارع الرئيسي وتم إجراء صيانة شاملة للموقع وتشجير وتخضير للساحات وعمل جداريات على بعض جدران المركز.

ثالثاً: الغايات الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة

تسعى الوزارة لاستقطاب مستثمر مميز لإدارة وتشغيل المحلات الواقعة ضمن مبنى مركز زوار القطرانة لتشغيله ضمن الإطار الثقافي السياحي وضمن الغايات الاستثمارية التالية:

أولاً: تعزيز الخارطة السياحية في المحافظة بمنشآت سياحية متميزة تقدم خدمات سياحية بمواصفات متطورة تلبي مستويات الدخول المتباينة للزوار سواء المحليين او الدوليين بما يضمن ما يلي:





وزارة السياحة والآثار

- تهيئة الموقع لاستقطاب عدد أكبر من السياح المقيمين والوافدين، والزوار من ذوي الإعاقة.
 - إشراك المجتمع المحلي من خلال خلق فرص عمل لهم وترويج الحرف التقليدية والمنتجات والمأكولات المصنعة محلياً التي تتميز بها المحافظة.
 - الاستخدام الأمثل للموارد الطبيعية باتباع الممارسات صديقة البيئة في تشغيل المبنى.
 - تأهيل وصيانة أصول ومرافق المبنى بما يضمن المحافظة عليه للأجيال القادمة.
- ثانياً: تقديم نشاط أو أنشطة سياحية بمبدأ "الاستخدام المختلط" لأغراض السياحة ذات العلاقة (ثقافية، تراثية، بيئية، تعليمية، اجتماعية، ترويجية، ترفيهية) على النحو التالي:
- إنتاج وبيع الحرف المحلية والتقليدية المصنعة يدوياً وعرضها سواء ضمن بازار دائم أو مشاغل حرفية أو تدريبية.
 - بيع وعرض المنتجات الغذائية المحلية (food crafts) والتي تعكس موروث المجتمع الأردني الثقافي وتقديم قائمة طعام من وحي المطبخ الأردني.
 - إقامة الفعاليات العامة أو الخاصة لفئات الزوار المحتملين.
 - إنشاء متحف أو معرض دائم لإحياء الحياة التراثية.
 - تشغيل المحل بطريقة مبتكرة تتسجم مع طبيعة النشاط الثقافي، وقد تتضمن الطرق المبتكرة للمحل ديكور مبتكر يعكس نوع النشاط الثقافي.
 - إبراز الموروث الثقافي من خلال التشبيك مع المراكز الثقافية في المحافظة.

رابعاً: الشروط الخاصة بتقديم عطاء الفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة

- على المهتمين من الشركات والجمعيات المسجلة في دائرة سجل الجمعيات والتعاونية والأشخاص الطبيعيين الراغبين بالتقدم للفرصة الاستثمارية مراعاة ما يلي:
- تقديم تصور استثماري يوضح مجموعة المخرجات والمواد الأولية المستخدمة والعمليات المتبعة في تقديم الخدمات والمنتجات مع مراعاة إبراز الهوية الأردنية فيها وإشراك المجتمع المحلي.
 - تقديم خطة تضمن توظيف المحل / المحلات وتوزيعها بشكل متنوع حسب أوجه الاستخدام المقترحة من الوزارة أو التي يقدمها المطور.
 - تقديم خطة لإدارة المحل / المحلات بكفاءة وفعالية لإدامة الخدمات الأساسية والمحافظة على مستوى مقبول للتعميم والنظافة والصحة العامة.
 - وضع خطة لصيانة المحل / المحلات.
 - وضع خطة للموارد البشرية التي سيتم تشغيلها بهدف توفير عمالة ماهرة وكفؤة.





وزارة السياحة والآثار

- تقديم خطة لتشغيل الموقع وتقديم الخدمات والمنتجات فيه.
- تقديم خطة لترويج المنتجات والخدمات المقدمة في الموقع تتضمن ما يلي:
 - ✓ تخطيط محتوى الحملات الترويجية ودورية نشرها وقنوات التواصل مع الزبائن المحتملين.. إلخ.
 - ✓ عرض الحرف والمنتجات بما يتناسب مع طبيعة المكان والبيئة المحيطة.
 - ✓ وضع روزنامة للفعاليات والنشاطات المقترح إقامتها أو تسهيل إقامتها بما يثري تجربة السائح والزائر ويعكس تراث وثقافة المنطقة في المناسبات والأعياد الوطنية والدينية بالتنسيق مع الوزارة.

خامساً: مؤهلات الجهات المهتمة بالتقدم للفرصة الاستثمارية

أولاً: المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الاعتباريين / المؤسسات الفردية والشركات

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة سارية صادرة عن دائرة مراقبة الشركات او وزارة الصناعة والتجارة
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لمالك الشركة / الشركاء (متطلب تعاقدى).
الخبرات المتخصصة	أن تكون الشركة قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في الوثيقة.
الملاءة المالية	كشف حساب الشركة مصدق من البنك يبين حركات آخر 3 شهور.

ثانياً: المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الاعتباريين / الجمعيات الخيرية والتعاونية

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن سجل الجمعية صادر عن المؤسسة التعاونية الأردنية او دائرة سجل عام الجمعيات.
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لرئيس واعضاء لجنة إدارة الجمعية (متطلب تعاقدى).
الخبرات المتخصصة	أن تكون الجمعية قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الملاءة المالية	صورة عن التقرير المالي والاداري للجمعية لأخر سنة. صورة عن الميزانية السنوية من مدقق معتمد لأخر سنة مالية.





وزارة السياحة والآثار

ثالثاً: المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين/ الأفراد

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن هوية الأحوال المدنية أو جواز السفر
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية (متطلب تعاقدي).
الخبرات المتخصصة	أن يكون الشخص قد مارس أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الملاءة المالية	كشف حساب مصدق من البنك يبين حركات آخر 3 شهور.

سادساً: إجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة

على الراغبين بالتقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة / محافظة الكرك من المؤسسات الفردية والشركات والجمعيات الخيرية والتعاونية والأفراد إتباع الإجراءات التالية:

أولاً: مراجعة مبنى الوزارة أو مديرية سياحة محافظة الكرك أو موقع الوزارة الرسمي اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/3/25 ولغاية نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2025/4/8 للحصول على الوثائق التالية:

- ✓ نسخة معتمدة من الشروط المرجعية للفرصة الاستثمارية حيث توزع مجاناً.
- ✓ وثيقة العرض المالي: نموذج بدل الاستثمار المرفق بالشروط المرجعية.

ثانياً: قراءة الشروط المرجعية وتعبئة النموذج المشار إليه أعلاه حسب الأصول.

ثالثاً: تجهيز أدلة الملاءة المالية وإثبات الجنسية الأردنية وشهادة عدم المحكومية والخبرات المتخصصة للمتقدم.

رابعاً: إيداع وثائق العرض الفني (تصور الاستثمار ونماذج الخطط) مرفقة بأدلة الملاءة المالية وإثبات الجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم وشهادة عدم المحكومية في مغلف يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية.

خامساً: إيداع وثيقة العرض المالي (نموذج بدل الاستثمار) في مغلف ثاني يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية.





وزارة السياحة والآثار

سادساً: إيداع كفالة دخول الفرصة الاستثمارية أو شيك مصدق بقيمة 100 دينار أردني بمغلف منفصل يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وإيداعه مع العرض حسب ما ذكر أعلاه.

سابعاً: إيداع مغلف وثائق العرض الفني في مغلق منفصل. ومغلف وثائق العرض المالي في مغلف ثاني منفصل، والكفالة في مغلف ثالث منفصل يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخلوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وتسليمه لقسم الاستثمار والشراكة / مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية في وزارة السياحة والآثار في موعد لا يتجاوز الساعة الثانية من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2025/4/15

ثامناً: التوقيع على سجل تسليم وثائق العرض المالي والفني في مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية.

تاسعاً: تقديم طلب "حضور عملية فتح العروض" في حال رغب المتقدم بذلك.

سابعاً: عملية تقييم عروض إدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة

يتم تقييم العروض المتقدمة بحسب الأسس التالية:

أسس تقييم العرض الفني

العلامة	وصف المعيار	المعيار
10	إدارة وتشغيل موقع سياحي - تقديم خدمات سياحية	خبرات متخصصة
20	وثيقة تصور الاستثمار	تصور الاستثمار
5	جمعية / السيدات / ذوي احتياجات خاصة	ادماج النوع الاجتماعي
10	خطة إدارة وتشغيل الموقع	الخطط المقترحة لتنفيذ الاستثمار في الموقع
10	خطة الموارد البشرية / إشراك المجتمع المحلي	
10	خطة الترويج والتسويق	
5	خطة استدامة الخدمات في الموقع	
10	دراسة جدوى.	تصور ضمان نجاح الاستثمار
10	بحسب أدلة الملاءة المالية المذكورة في "سابعاً"	الملاءة المالية
10	ترتيب الوثائق والخطط ومدى توافقها مع تصور الاستثمار.	الانطباق العام
10	تجميع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض الفني

يتم تأهيل الطلبات الحاصلة على علامة 70% فأكثر لمرحلة تقييم العرض المالي على النحو



أسس تقييم العرض المالي

العلامة	وصف المعيار	المعيار
100	أعلى عرض مالي مقدم	علامة العرض المالي

يتم استخراج العلامة النهائية لكل متقدم بحسب المعادلة التالية:

$$70\% * \text{علامة المناقص الفنية} / \text{أعلى علامة تقييم فني} + 30\% * \text{سعر المناقص المالي} / \text{أعلى سعر مالي}$$

ثامناً: الشروط العامة للتعاقد على الفرص الاستثمارية لإدارة وتشغيل المواقع السياحية

- تتضمن وثيقة الشروط المرجعية الحد الأدنى من المتطلبات الواجب توافرها للتقدم للفرصة الاستثمارية، ولن يتم النظر بأي طلب لا يحقق هذه المتطلبات.
- سيتم استبعاد أية وثيقة مقدمة غير صالحة من حيث جهة الإصدار وتاريخ الصلاحية ونطاقها.
- يمكن للمهتمين بالتقدم للفرصة الاستثمارية زيارة الموقع والاطلاع على واقع الحال وعلى مرافق الموقع بالتنسيق المباشر مع مديرية سياحة محافظة الكرك.
- تقع مسؤولية إعداد دراسات الجدوى التفصيلية (الدراسة السوقية، الدراسة الفنية، الدراسة المالية، الدراسة الاقتصادية) على عاتق المتقدم، ولا يشترط تقديمها للوزارة، ويكتفى باستخدام نتائجها في وضع تصور الاستثمار المقترح والخطط المطلوبة.
- ينصح المتقدمين بتقديم أفكار ابتكارية وإبداعية في وثيقة تصور الاستثمار وخطط إدارة وتشغيل الموقع لضمان حصولهم على علامة أعلى في التقييم.
- على المتقدم توضيح كيفية إشراك المجتمع المحلي وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدم إبراز الهوية الأردنية وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدمين الراغبين بحضور عملية فتح العروض، تعبئة "طلب حضور فتح العروض" وتقديمه لقسم الاستثمار والشراكة في الوزارة عند تسليم وثائق الفرصة الاستثمارية.
- سيتم تقييم العروض الفنية لجميع المتقدمين، وتقييم العروض المالية لمن حصل على علامة 70% فأعلى فقط.
- تتم إحالة الفرصة الاستثمارية على المتقدم الحاصل على أعلى علامة مجمعة في العرض الفني والعرض المالي.





وزارة السياحة والآثار

- ستقوم الوزارة بمتابعة تنفيذ جميع ما ورد في الخطط المقدمة من قبل المستثمر للتحقق من التزامه بإنفاذ بنود الاتفاقية الموقعة، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية في حال عدم الالتزام بهذه الخطط.
- ستقوم الوزارة بإبلاغ المتقدمين الذين لم يتأهلوا لمرحلة تقييم العرض المالي لاسترداد كفالة دخول الفرصة الاستثمارية مغلقة.
- في حال تأهل متقدم واحد لمرحلة تقييم العرض المالي، يترك للجنة إدارة المواقع السياحية اتخاذ القرار المناسب بخصوص إحالة الفرصة الاستثمارية أو إعادة طرحه أو غير ذلك.
- يمكن للمتقدمين استرداد كفالة دخول الفرصة الاستثمارية خلال 90 يوم من الموعد النهائي لتقديم العروض.
- يحق للوزارة إلغاء الفرصة الاستثمارية دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبات مالية أو قانونية على الوزارة.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية تقديم كفالة حسن أداء بما نسبته 10% من قيمة الإحالة الإجمالية خلال فترة لا تتجاوز 14 يوم من تاريخ صدور قرار الإحالة، وبخلاف ذلك، سيتم مصادرة كفالة دخول الفرصة الاستثمارية.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية دفع البديل السنوي للسنة التعاقدية الأولى خلال شهر من توقيع الاتفاقية.
- يتعين على المستثمر دفع رسوم الطوابع المحددة بـ 0.6% من إجمالي مبلغ الإحالة لوزارة المالية قبل استلام الموقع وتوقيع الاتفاقية.
- يتحمل المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية أجور الإعلان ويتم دفعه قبل استلام الموقع وتوقيع الاتفاقية. وفي حالة شمل الإعلان أكثر من عطاء يتم تقسيم قيمة الإعلان بالتساوي ما بين المستثمرين الفائزين.
- يتم توقيع الاتفاقية مع المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية للسنة الأولى، ويتم التوقيع على التجديد سنوياً بناءً على تقارير الأداء وموافقة الفريقين الخطية.
- يحق للوزارة تسهيل كفالة حسن الأداء في حال أخل المستثمر بالخطط المقدمة أو ببنود الاتفاقية الموقعة.
- يلتزم المستثمر بتسديد أثمان المياه والكهرباء وأية رسوم وضرائب حكومية تستحق على الموقع طيلة مدة سريان الاتفاقية.
- على المستثمر التأمين ضد الحريق والمسؤولية المدنية على المنشآت والمعدات والمرافق الخاصة بالمأجور.
- يلتزم المستثمر منفرداً باستخراج جميع الموافقات والتصاريح والترخيص اللازمة للإستثمار وفقاً للغايات الاستثمارية المحددة في هذه الشروط وتسديد جميع الرسوم والبدلات المستحقة، كما يلتزم بتجديدها طيلة مدة سريان العقد.
- لا يحق للمستثمر أن يحدث أي تغيير من إنشاء أو هدم أو تعديل في حرم الموقع ومرافقه بدون موافقة الخطية من الوزارة موقعة حسب الأصول.
- لا يحق للمستثمر تقديم الأراجيل في كافة مرافق المبنى.





وزارة السياحة والآثار

- يلتزم المستثمر بتزويد الوزارة بتقرير ربعي يتم رفعه للوزارة حول تقدم سير العمل في الخطط المتفق عليها، وأية احصاءات أخرى.
- للوزارة الحق بتمديد فترة التقدم للفرصة الاستثمارية بحسب ما تراه مناسباً.
- ستتحمل الوزارة أجور الإعلان في حالة إلغاء الفرصة الاستثمارية.
- يتحمل المتقدم من موظفي الخدمة المدنية مسؤولية مخالفة التعليمات في حال التقدم لهذا الفرصة الاستثمارية، وسيتم إتخاذ الإجراءات القانونية بحقه في حال ثبوت هذه المخالفة.
- على المهتمين توجيه الاستفسارات حول كيفية التقدم للفرصة الاستثمارية وتعبئة مرفقاته إلى قسم الاستثمار والشراكة على الرقم (06-4603360) فرعي (440).





يكون للكلمات والعبارات حيثما وردت في هذا الطلب الخاص بتقديم العروض المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

المصطلح	التعريف
الوزارة	وزارة السياحة والآثار في المملكة الأردنية الهاشمية.
المديرية	مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية.
الموقع السياحي	المواقع والأراضي والأبنية ومنتجات المياه المعدنية التي يقرر مجلس الوزراء بناء على تنسيب الوزير أنها من تلك المواقع ويعلن عنها في الجريدة الرسمية.
الفرصة الاستثمارية	إدارة وتشغيل محل / محلات مركز زوار قلعة القطرانة
الغايات الاستثمارية	الأهداف والتوقعات التي تتطلع الوزارة لتحقيقها من إدارة وتشغيل محلات مركز زوار قلعة القطرانة بما يتوافق مع التوجهات الاستراتيجية للقطاع السياحي.
الحرم	الحدود المكانية التي تضم الموقع السياحي والمباني والمنشآت المقامة فيه.
المأجور	الأرض والعناصر الإنشائية وغير الإنشائية الثابتة والمتحركة الواقعة في الحرم.
الاستثمار	توظيف رأسمال ملموس أو غير ملموس لممارسة نشاط اقتصادي بهدف الحصول على ربحية وعائد اقتصادي.
المستثمر	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تمت إحالة الفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء من موقع سياحي عليه.
العقد	اسلوب شراكة مع مستثمرين محتملين تحدده الوزارة بهدف تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه لأي أصل تابع لها.
التطوير	إضافة مرافق انشائية أو غير انشائية للبنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمنظف يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
التأهيل	صيانة مرافق البنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمنظف يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
الإدارة	إدامة عمل كافة مرافق الموقع السياحي والخدمات الأساسية فيه.
التشغيل	تقديم الخدمات والمنتجات في مرفق / مرافق الموقع السياحي.





وزارة السياحة والآثار

المتقدم	الشخص الطبيعي أو الاعتباري المؤهل للتقدم للمنافسة على عقد تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه بصفة منفردة أو متألفة
تصور الاستثمار	مجموعة المخرجات النهائية من المنتجات والخدمات المتوقعة من تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه وما يميز مدخلات وعمليات انتاجها وطرق تقديمها لمتلقي الخدمة وأية عوامل إضافية تميز المشروع.
الخطة	خطوات تنفيذية ترتبط بإطار زمني ومالي لغايات تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه (خطط: تطوير، إدارة، تشغيل، موارد بشرية، ترويج، صيانة).
العرض الفني	وثيقة تصور الاستثمار ومجموعة الخطط ذات العلاقة والأدلة التي تثبت الملاءة المالية والجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم واللائمة للتقدم لعطاء تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
الملاءة المالية	دليل أو مجموعة الأدلة التي تثبت قدرة المتقدم على الإيفاء بالالتزامات المالية المتعهد بها لتأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
كفالة دخول الفرصة الاستثمارية	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في وثيقة الشروط المرجعية بناء على القيمة السوقية للاستثمار، يمكن تقديمه بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المتقدم بإجراءات التقدم لعطاءات المواقع السياحية.
كفالة حسن الأداء	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في اتفاقية الاستثمار الموقعة بينها وبين المستثمر بما نسبته 10% من اجمالي مبلغ الإحالة السنوي، يمكن تقديمه نقداً أو بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المستثمر ببنود الاتفاقية الموقعة أو الانظمة والتعليمات ذات العلاقة.
العرض المالي	التدفق المالي السنوي الذي سيدفعه المتقدم الفائزة بالفرصة الاستثمارية للوزارة على مدى فترة التعاقد التي تحددها الوزارة في وثيقة الشروط المرجعية.
متلقي الخدمة	الأفراد المنتفعين من خدمات ومنتجات الموقع السياحي.
المجتمع المحلي	هم السكان التابعين إدارياً لمحافظة الكرك التي يقع فيها الموقع السياحي.





وزارة السياحة والآثار

نموذج بدل الاستثمار لمدة سنة واحدة

بدل إدارة وتشغيل محل / محلات عدد 3 ضمن مركز زوار قلعة القطرانة / محافظة الكرك

.....

رقم الفرصة الاستثمارية 1/1/ محل / محلات عدد 3 مركز زوار قلعة القطرانة / محافظة الكرك / 2025

اسم المتقدم:

التاريخ: / / 2025

.....

إجمالي بدل الاستثمار خلال مدة التعاقد () وكتابة.....
دينار أردني.

- قيمة البدل للسنة الأولى تدفع بتاريخ توقيع الاتفاقية.

- البدل السنوي لكل سنة بعد السنة الأولى تدفع في بداية كل سنة تعاقدية.

اسم وتوقيع المستلم:



.....