

الشروط المرجعية للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) ضمن مركز زوار مادبا / محافظة مادبا

رقم الفرصة الاستثمارية: 7/1/ / محل رقم (1) ضمن مركز زوار مادبا/ محافظة مادبا / 2025

جدول المحتويات

- 2..... أولاً: التعريفات
- 4..... ثانياً: مقدمة
- 4..... ثالثاً: مواصفات الفرصة الاستثمارية
- 4..... رابعاً: الغايات الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا
- 5..... خامساً: الشروط الخاصة للتقدم لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا
- 6..... سادساً: مؤهلات الجهات المهتمة بالتقدم للفرصة الاستثمارية
- 6..... ✓ المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الاعتباريين / المؤسسات والشركات
- 6..... ✓ المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الاعتباريين / الجمعيات
- 6..... ✓ المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الطبيعيين
- 7..... سابعاً: إجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا
- 8..... ثامناً: عملية تقييم عروض إدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا
- 8..... أسس تقييم العرض الفني
- 8..... أسس تقييم العرض المالي
- 9..... تاسعاً: الشروط العامة للتعاقد على الفرص الاستثمارية تأهيل وإدارة وتشغيل المواقع السياحية
- 12..... عاشرًا: الملاحق



أولاً: التعريفات

يكون للكلمات والعبارات حيثما وردت في هذا الطلب الخاص بتقديم العروض المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

المصطلح	التعريف
الوزارة	وزارة السياحة والآثار في المملكة الأردنية الهاشمية.
المديرية	مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية.
الموقع السياحي	المواقع والأراضي والأبنية ومنتجات المياه المعدنية التي يقرر مجلس الوزراء بناء على تنسيب الوزير أنها من تلك المواقع ويعلن عنها في الجريدة الرسمية.
الفرصة الاستثمارية	إدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا
الغايات الاستثمارية	الأهداف والتوقعات التي تتطلع الوزارة لتحقيقها من إدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا بما يتوافق مع التوجهات الاستراتيجية للقطاع السياحي.
الحرم	الحدود المكانية التي تضم الموقع السياحي والمباني والمنشآت المقامة فيه.
المأجور	الأرض والعناصر الإنشائية وغير الإنشائية الثابتة والمتحركة الواقعة في الحرم.
الاستثمار	توظيف رأس مال ملموس أو غير ملموس لممارسة نشاط إقتصادي بهدف الحصول على ربحية وعائد إقتصادي.
المستثمر	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تمت إحالة الفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء من موقع سياحي عليه.
العقد	أسلوب شراكة مع مستثمرين محتملين تحدده الوزارة بهدف إدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه لأي أصل تابع لها.
التطوير	إضافة مرافق انشائية أو غير انشائية للبنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمتطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
التأهيل	صيانة مرافق البنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمتطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
الإدارة	إدامة عمل كافة مرافق الموقع السياحي والخدمات الأساسية فيه.
التشغيل	تقديم الخدمات والمنتجات في مرفق/ مرافق الموقع السياحي.

المصطلح	التعريف
المتقدم	الشخص الطبيعي أو الاعتباري المؤهل للتقدم للمنافسة على عقد إدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه بصفة منفردة أو متألفة
تصور الاستثمار	مجموعة المخرجات النهائية من المنتجات والخدمات المتوقعة من إدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه وما يميز مدخلات وعمليات انتاجها وطرق تقديمها لمتلقي الخدمة وأية عوامل إضافية تميز المشروع.
الخطّة	خطوات تنفيذية ترتبط بإطار زمني ومالي لغايات إدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه (خطط: تطوير، إدارة، تشغيل، موارد بشرية، ترويج، صيانة).
العرض الفني	وثيقة تصور الاستثمار ومجموعة الخطط ذات العلاقة والأدلة التي تثبت الملاءة المالية والجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم واللازمة للتقدم لفرصة الاستثمارية تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
الملاءة المالية	دليل أو مجموعة الأدلة التي تثبت قدرة المتقدم على الايفاء بالالتزامات المالية المتعهد بها لإدارة وتشغيل موقع سياحي.
كفالة دخول الفرصة الاستثمارية	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في وثيقة الشروط المرجعية بناء على القيمة السوقية للاستثمار، يمكن تقديمه بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المتقدم بإجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية المواقع السياحية.
كفالة حسن الأداء	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في اتفاقية الاستثمار الموقعة بينها وبين المستثمر بما نسبته 10% من إجمالي مبلغ الإحالة السنوي، يمكن تقديمه نقداً أو بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم إخلال المستثمر ببنود الاتفاقية الموقعة أو الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.
العرض المالي	التدفق المالي السنوي الذي سيدفعه المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية للوزارة على مدى فترة التعاقد التي تحددها الوزارة في وثيقة الشروط المرجعية.
متلقي الخدمة	الأفراد المنتفعين من خدمات ومنتجات الموقع السياحي.
المجتمع المحلي	هم السكان التابعين إدارياً لمحافظة مادبا التي يقع فيها الموقع السياحي.

ثانياً: المقدمة

تعد وزارة السياحة والآثار المظلة الرئيسية النازمة لقطاع السياحة وفقاً لأحكام قانون السياحة وتعديلاته رقم (20) لسنة 1988 والأنظمة المنبثقة عنه. وللأهمية التي تتبوأها المواقع السياحية والأثرية في المملكة، تضطلع الوزارة بمسؤولية إدارة وتطوير وتأهيل العديد من المواقع السياحية ذات الجذب السياحي المتزايد والإمكانات السياحية الواعدة وترويجها والتعريف بها، بهدف توفير خدمات ومنتجات سياحية متنوعة وذات جودة عالية تلبي تطلعات السياح المحليين والوافدين.

وباعتبار مركز زوار مادبا واحد من أهم نقاط الجذب السياحي في محافظة مادبا، تعلن الوزارة عن رغبتها باستقطاب مستثمر مميز لإدارة وتشغيل المحل رقم (1) الكائن في مركز زوار محافظة مادبا تحت رقم الفرصة الاستثمارية: 7/1/محل رقم (1) /مركز زوار مادبا/محافظة مادبا/2025، بحيث تكون المدة التعاقدية سنة واحدة، يتم تجديد العقد سنوياً بناءً على تقارير الأداء وبموافقة الفريقين الخطية.

ثالثاً: مواصفات الفرصة الاستثمارية

تهدف هذه الفرصة لإدارة وتشغيل محل رقم (1) في مركز زوار محافظة مادبا بشكل يعكس التراث الحضري للمدينة، حيث يقع المحل في الطابق الأرضي من مبنى مديرية سياحة محافظة مادبا ضمن مركز زوار المحافظة بجانب موقف الحافلات، حوض رقم (1) قطعة (376) حيث تبلغ مساحة المحل (73) م² تقريباً.

رابعاً: الغايات الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا

تسعى الوزارة لاستقطاب مستثمر مميز لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا لتشغيله ضمن الإطار الثقافي السياحي وضمن الغايات الاستثمارية المقترحة من قبل المتقدم شريطة الالتزام بالأمور التالية:

- 1- الالتزام بدليل إجراءات تدابير السلامة والوقاية الصحية.
- 2- عدم تأجير أي من مكونات المحل للغير أو التعاقد مع الغير لإدارته دون موافقة الوزارة الخطية المسبقة.
- 3- مراعاة الشروط والمتطلبات البيئية ومراعاة شروط السلامة العامة للعاملين والموظفين والزوار.
- 4- إثراء لتجربة الزائر وإطالة مدة إقامة الزائر.
- 5- مراعاة متطلبات ومعايير تقديم الخدمات السياحية.



- 6- الحفاظ على مستوى نظافة عالية في الموقع.
- 7- تشغيل المحل طيلة أيام الأسبوع على مدار العام.
- 8- توفير فرص عمل لأبناء المجتمع المحلي وزيادة الفرص التسويقية لمنتجات المجتمعات المحلية
- 9- الاستخدام الأمثل للموارد الطبيعية باتباع الممارسات صديقة البيئة في تشغيل المحل.
- 10- يحق للمستثمر تنظيم أي فعاليات بشرط أخذ موافقة الوزارة المسبقة ويحق للوزارة استخدام المحل لإقامة أية فعاليات على ان يتم إعلام المستثمر مسبقاً.
- 11- الالتزام بتجميع النفايات والمحافظة على النظافة في الموقع وأن يقوم المشغل بالتخلص منها بطريقة دورية وعدم تراكمها.

خامساً: الشروط الخاصة بالتقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا

على المهتمين من الشركات والمؤسسات والجمعيات والأشخاص الطبيعيين/الأفراد الراغبين بالتقدم لهذه الفرصة الاستثمارية مراعاة ما يلي:

- تقديم تصور استثماري يوضح مجموعة المخرجات والمواد الأولية المستخدمة والعمليات المتبعة في تقديم الخدمات والمنتجات مع مراعاة إبراز الهوية الأردنية فيها وإشراك المجتمع المحلي.
- تقديم خطة لإدارة المحل بكفاءة وفعالية لإدامة الخدمات الاساسية وإحكام المنظومة الأمنية والمحافظة على مستوى عالٍ للتعليم والنظافة والصحة العامة.
- وضع خطة للموارد البشرية التي سيتم تشغيلها بهدف توفير عمالة ماهرة وكفؤة.
- تقديم خطة لتشغيل المحل وتقديم الخدمات والمنتجات فيه.
- تقديم خطة لترويج منتجات وخدمات الموقع تتضمن ما يلي:
 - ✓ تخطيط محتوى الحملات الترويجية ودورية نشرها وقنوات التواصل مع الزبائن المحتملين .. إلخ.
 - ✓ وضع برنامج للفعاليات والنشاطات المقترح إقامتها او تسهيل اقامتها بما يثري تجربة السائح والزائر ويعكس تراث وثقافة المنطقة في المناسبات والأعياد الوطنية والدينية بالتنسيق مع الوزارة.



سادساً: مؤهلات الجهات المهتمة بالتقدم للفرصة الاستثمارية

أولاً: المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الاعتباريين / الشركات والمؤسسات

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية:	صورة عن شهادة تسجيل للشركة سارية
حسن السيرة والسلوك:	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لمالك الشركة/ الشركاء (متطلب تعاقدى).
الخبرات المتخصصة:	أن تكون الشركة قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في الوثيقة.
الملاءة المالية:	كشف حساب الشركة مصدق من البنك يبين حركات آخر 6 شهور.

ثانياً: المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الاعتباريين / جمعيات سجل الجمعيات والتعاونية

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن سجل الجمعية صادر عن المؤسسة التعاونية الأردنية أو سجل الجمعيات.
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لرئيس وأعضاء لجنة إدارة الجمعية (متطلب تعاقدى)، غايات الجمعية تتوافق مع الأنشطة الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الخبرات المتخصصة	صورة عن التقرير المالي والإداري للجمعية لآخر سنة.
الملاءة المالية	صورة عن الميزانية السنوية من مدقق معتمد لآخر سنة مالية.

ثالثاً: المؤهلات الواجب توفرها في الأشخاص الطبيعيين / الأفراد

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن هوية الأحوال المدنية أو جواز السفر
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية (متطلب تعاقدى).
الخبرات المتخصصة	يكون الشخص قد مارس أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الملاءة المالية	كشف حساب مصدق من البنك يبين حركات آخر 6 شهور.



سابعاً: إجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا

على الراغبين بالتقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا من الشركات والمؤسسات والجمعيات الخيرية والتعاونية والأفراد إتباع الإجراءات التالية:

أولاً: مراجعة مبنى الوزارة أو مديرية سياحة محافظة مادبا أو موقع الوزارة (www.mota.gov.jo) اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2025/11/20 للحصول على ما يلي:

1. نسخة من الشروط المرجعية لإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا / محافظة مادبا

مختومة وموقعة حسب الأصول حيث توزع مجاناً.

2. وثيقة العرض المالي: نموذج بدل الاستثمار موقع ومختوم حسب الأصول.

ثانياً: قراءة الشروط المرجعية وتعبئة النماذج أعلاه حسب الأصول.

ثالثاً: تجهيز أدلة الملاءة المالية وإثبات الجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم.

رابعاً: توضع وثائق العرض الفني (تصور الاستثمار ونماذج الخطط) مرفقة بأدلة الملاءة المالية وإثبات الجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم في مغلف منفصل يكتب عليه (العرض الفني) واسم ورقم الفرصة الاستثمارية ووثائق العرض المالي (نموذج بدل الاستثمار) في مغلف مغلق ثاني منفصل يكتب عليه (العرض المالي) واسم المتقدم ورقم هاتفه الخليوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وكفالة دخول الفرصة الاستثمارية أو شيك مصدق من بنك معتمد لدى البنك المركزي بقيمة (200) مثني دينار في مغلق ثالث منفصل توضع جميعها في مغلف مغلق يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخليوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وإيداعه في الصندوق الخاص لقسم الاستثمار والشراكة / مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية في وزارة السياحة والآثار في موعد أقصاه لا يتجاوز الساعة الثانية من ظهر يوم الخميس الموافق 2025/12/11.

خامساً: التوقيع على سجل تسليم وثائق العرض المالي والفني في الوزارة/ مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية.

سادساً: تقديم طلب "حضور عملية فتح العروض" في حال رغب المتقدم بذلك.



ثامناً: عملية تقييم عروض إدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا

يتم تقييم العروض المتقدمة بحسب الأسس التالية:-

➤ أسس تقييم العرض الفني

العلامة	وصف المعيار	المعيار
15	إدارة وتشغيل موقع سياحي - تقديم خدمات سياحية	خبرات متخصصة
30	وثيقة تصور الاستثمار	تصور الاستثمار
5	الشباب/السيدات/الأشخاص ذوي الإعاقة	ادماج النوع الاجتماعي
5	خطة تأهيل الموقع	الخطط المقترحة لتنفيذ الاستثمار في الموقع
15	خطة إدارة وتشغيل الموقع	
5	إشراك المجتمع المحلي	
5	خطة الترويج والتسويق	
10	أدلة الملاءة المالية	الملاءة المالية
10	ترتيب الوثائق والخطط ومدى توافقها مع تصور الاستثمار.	الانطباع العام
100	تجميع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض الفني

يتم تأهيل الطلبات الحاصلة على علامة 70% فأكثر لمرحلة تقييم العرض المالي على النحو التالي:

➤ أسس تقييم العرض المالي

العلامة	وصف المعيار	المعيار
100	مجموع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض المالي

يتم استخراج العلامة النهائية (فنياً ومالياً) لكل متقدم بحسب المعادلة التالية:

$70\% * \text{علامة المناقص الفنية} / \text{أعلى علامة تقييم فني} + 30\% * \text{سعر المناقص المالي} / \text{أعلى سعر مالي}$

تتم الإحالة على أعلى علامة بحسب المعادلة أعلاه ويتم استخراج العلامة النهائية (فني ومالي معاً) لكل متقدم



تاسعاً: الشروط العامة للتعاقد على الفرص الاستثمارية لإدارة وتشغيل المواقع السياحية

- تتضمن وثيقة الشروط المرجعية الحد الأدنى من المتطلبات الواجب توافرها للتقدم للفرصة الاستثمارية، ولن يتم النظر بأي طلب لا يحقق هذه المتطلبات.
- سيتم استبعاد أية وثيقة مقدمة غير صالحة من حيث جهة الإصدار وتاريخ الصلاحية ونطاقها.
- يمكن للمهتمين بالتقدم للفرصة الاستثمارية زيارة الموقع السياحي والاطلاع على واقع الحال وعلى مرافق الموقع بالتنسيق المباشر مع مديرية سياحة محافظة مادبا.
- تقع مسؤولية إعداد دراسات الجدوى التفصيلية (الدراسة السوقية، الدراسة الفنية، الدراسة المالية، الدراسة الاقتصادية) على عاتق المتقدم، ولا يشترط تقديمها للوزارة، ويكتفى باستخدام نتائجها في وضع تصور الاستثمار المقترح والخطط المطلوبة.
- ينصح المتقدمين بتقديم أفكار ابتكارية وإبداعية في وثيقة تصور الاستثمار وخطط تشغيل الموقع لضمان حصولهم على علامة أعلى في التقييم.
- على المتقدم توضيح كيفية إشراك المجتمع المحلي وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدم إبراز الهوية الأردنية وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدمين الراغبين بحضور عملية فتح العروض، تعبئة "طلب حضور فتح العروض" وتقديمه لقسم الاستثمار عند تسليم وثائق الفرصة الاستثمارية.
- سيتم تقييم العروض الفنية لجميع المتقدمين، وتقييم العروض المالية لمن حصل على علامة 70% فأعلى فقط.
- تتم إحالة الفرصة الاستثمارية على المتقدم الحاصل على أعلى مجموع علامة في العرض الفني والعرض المالي.
- ستقوم الوزارة بمتابعة تنفيذ جميع ما ورد في الخطط المقدمة من قبل المستثمر للتحقق من التزامه بإنفاذ بنود الاتفاقية الموقعة، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية في حال عدم الالتزام بهذه الخطط.
- ستقوم الوزارة بإبلاغ المتقدمين الذين لم يتأهلوا لمرحلة تقييم العرض المالي لاسترداد كفالة دخول الفرصة الاستثمارية مغلقة.



- في حال تأهل متقدم واحد لمرحلة تقييم العرض المالي، يترك للجنة الفرعية المساندة اتخاذ القرار المناسب بخصوص إحالة الفرصة الاستثمارية أو إعادة طرحه أو غير ذلك.
- يمكن للمتقدمين استرداد كفالة دخول الفرصة الاستثمارية خلال 90 يوم من الموعد النهائي لتقديم العروض باستثناء العرض الفائز.
- يحق للوزارة إلغاء الفرصة الاستثمارية دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبات مالية أو قانونية على الوزارة.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية تقديم كفالة حسن أداء بما نسبته 10% من قيمة الإحالة السنوية خلال فترة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ صدور قرار الإحالة، وبخلاف ذلك، سيتم مصادرة كفالة دخول الفرصة الاستثمارية.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية دفع البذل السنوي خلال أسبوع من توقيع الاتفاقية.
- يتعين على المستثمر دفع رسوم الطوابع المحددة بـ 0.6% من إجمالي مبلغ الإحالة لوزارة المالية قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية.
- يتحمل المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية أجور الإعلان ويتم دفعه قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية. وفي حالة شمل الإعلان أكثر من فرصة استثمارية يتم تقسيم قيمة الإعلان بالتساوي ما بين المستثمرين الفائزين.
- يتم توقيع الاتفاقية مع المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية للمدة التعاقدية كاملة، على أن يتم التوقيع على التجديد سنوياً بناءً على تقارير الأداء.
- يحق للوزارة تسهيل كفالة حسن الأداء في حال أخل المستثمر بالخطط المقدمة أو ببنود الاتفاقية الموقعة.
- يلتزم المستثمر بتسديد أثمان المياه والكهرباء وضريبة المعارف والهاتف وأية رسوم وضرائب حكومية تستحق على المأجور ومرافقه ومنشآته طيلة مدة سريان العقد.
- على المستثمر التأمين ضد الحريق والمسؤولية المدنية على المنشآت والمعدات والمرافق الخاصة بالمأجور.
- يلتزم المستثمر منفرداً باستخراج جميع الموافقات والتصاريح والترخيص اللازمة للاستثمار وفقاً للغايات الاستثمارية المحددة في هذه الشروط وتسديد جميع الرسوم والبدلات المستحقة، كما يلتزم بتجديدها طيلة مدة سريان العقد.

- لا يحق للمستثمر أن يحدث أي تغيير من إنشاء أو هدم أو تعديل في حرم الموقع ومرافقه بدون موافقة خطية من الوزارة موقعة حسب الأصول.
- لا يحق للمستثمر تقديم الأراجيل في كافة مرافق المبنى.
- يلتزم المستثمر بتزويد الوزارة بتقرير شهري يتم رفعه من خلال موقع الوزارة الالكتروني حول تقدم سير العمل في الخطط المتفق عليها، وأية احصاءات أخرى.
- للوزارة الحق بتمديد فترة التقدم للفرصة الاستثمارية بحسب ما تراه مناسباً.
- ستحمل الوزارة أجور الإعلان في حالة إلغاء الفرصة الاستثمارية.
- يتحمل المتقدم من موظفي الخدمة المدنية مسؤولية مخالفة التعليمات في حال التقدم لهذا الفرصة الاستثمارية، وسيتم إتخاذ الإجراءات القانونية بحقه في حال ثبوت هذه المخالفة.
- على المهتمين توجيه الاستفسارات حول كيفية التقدم للفرصة الاستثمارية وتعبئة مرفقاته إلى قسم الاستثمار على مقسم وزارة السياحة والآثار رقم (06-4603360) فرعي 418.



نموذج بدل الاستثمار

بدل تطوير وإدارة وتشغيل محل رقم (1) / مركز زوار مادبا / محافظة مادبا

.....

فرصة الاستثمارية رقم 7/إ/محل رقم (1) / مركز زوار مادبا/محافظة مادبا/2025

اسم المتقدم:	التاريخ: / / 2025
.....	
إجمالي بدل الاستثمار خلال مدة التعاقد () وكتابة.....	
دينار اردني.	
- قيمة البذل السنوي تدفع بتاريخ توقيع الاتفاقية.	
اسم وتوقيع المتقدم:	
.....	



كفالة دخول الفرصة الاستثمارية

اسم الفرصة الإستثمارية:

رقم الفرصة الإستثمارية:

إلى السادة: معالي وزير السياحة والآثار بالإضافة لوظيفته، لقد تم إعلامنا أن المناقص / جمعية / شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة المذكورة أعلاه استجابة لدعوة الفرصة الاستثمارية، ولما كانت شروط الفرصة الاستثمارية تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه وبناءً على طلبه، فإن مصرفنا:

بنك: يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ: دينار أردني عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي:

1. أن المناقص بدون موافقة منكم قام بسحب عرضه بعد إنقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل إنقضاء صلاحية العرض المحدد بـ (90) يوماً.

2. أنكم قمتم بإحالة الفرصة الاستثمارية عليه، لكنه أخفق في إبرام إتفاقية العقد بموجب شروط العقد.

3. أنكم قد قمتم بإحالة الفرصة الاستثمارية عليه، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات حسن الأداء بموجب

شروط العقد

وعلى أن يصلنا الطلب قبل إنقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً تقويمياً، ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.



توقيع الكفيل/ البنك:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ: