

الشروط المرجعية للفرصة الاستثمارية الخاصة بإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل

رقم الفرصة الاستثمارية (10/1/محلات طبقة فحل ذوات الارقام 1,2,3,4,5/محافظة اربد/2024)

جدول المحتويات

- 2.....اولا: التعريفات
- 4.....ثانياً: مقدمة
- 4.....ثالثاً: مواصفات الفرصة الاستثمارية
- 4.....رابعاً: الغايات الاستثمارية لتأهيل وإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل
- 5.....خامساً: الشروط الخاصة بتقديم الفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات طبقة
- 6.....سادساً: مؤهلات الجهات المهمة بالتقدم للفرصة الاستثمارية
- 6.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / المؤسسات الشركات
- 6.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الجمعيات
- 6.....المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين
- 7.....سابعاً: اجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية تأهيل وإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل
- 8.....ثامناً: عملية تقييم عروض تأهيل وإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل
- 8.....أسس تقييم العرض الفني
- 8.....أسس تقييم العرض المالي
- 9.....تاسعاً: الشروط العامة للتعاقد على الفرص الاستثمارية لتأهيل وإدارة وتشغيل المواقع السياحية
- 12.....عاشراً: الملاحق



أولاً: التعريفات

يكون للكلمات والعبارات حيثما وردت في هذا الطلب الخاص بتقديم العروض المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

المصطلح	التعريف
الوزارة	وزارة السياحة والآثار في المملكة الأردنية الهاشمية.
المديرية	مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية.
الموقع السياحي	المواقع والأراضي والأبنية ومنتجعات المياه المعدنية التي يقرر مجلس الوزراء بناء على تنسيب الوزير أنها من تلك المواقع ويعلن عنها في الجريدة الرسمية.
الفرصة الاستثمارية	تأهيل وإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل/محافظة اربد
الغايات الاستثمارية	الأهداف والتوقعات التي تتطلع الوزارة لتحقيقها من تأهيل وإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل بما يتوافق مع التوجهات الاستراتيجية للقطاع السياحي.
الحرم	الحدود المكانية التي تضم الموقع السياحي والمباني والمنشآت المقامة فيه.
المأجور	الأرض والعناصر الإنشائية وغير الإنشائية الثابتة والمتحركة الواقعة في الحرم.
الاستثمار	توظيف رأسمال ملموس أو غير ملموس لممارسة نشاط إقتصادي يهدف الحصول على ربحية وعائد إقتصادي.
المستثمر	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تمت إحالة فرصة استثمارية تطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء من موقع سياحي عليه.
العقد	اسلوب شراكة مع مستثمرين محتملين تحدده الوزارة بهدف تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه لأي أصل تابع لها.
التطوير	إضافة مرافق إنشائية أو غير إنشائية للبنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمتطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.





وزارة السياحة والآثار

التأهيل	صيانة مرافق البنية التحتية والفوقية في حرم الموقع السياحي أو جزء منه كمتطلب يسبق عملية تشغيل الموقع والتي تسمح بتقديم الخدمات والمنتجات فيه للزوار.
الإدارة	إدامة عمل كافة مرافق الموقع السياحي والخدمات الأساسية فيه.
التشغيل	تقديم الخدمات والمنتجات في مرفق/ مرافق الموقع السياحي.
المتقدم	الشخص الطبيعي أو الاعتباري المؤهل للتقدم للمنافسة على عقد تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه بصفة منفردة أو متألفة
تصور الاستثمار	مجموعة المخرجات النهائية من المنتجات والخدمات المتوقعة من تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه وما يميز مدخلات وعمليات انتاجها وطرق تقديمها لمتلقي الخدمة وأية عوامل إضافية تميز المشروع.
الخطة	خطوات تنفيذية ترتبط بإطار زمني ومالي لغايات تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي أو جزء منه (خطط: تطوير، إدارة، تشغيل، موارد بشرية، ترويج، صيانة).
العرض الفني	وثيقة تصور الاستثمار ومجموعة الخطط ذات العلاقة والأدلة التي تثبت الملاءة المالية والجنسية الأردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم واللازمة للتقدم لفرصة استثمارية تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
الملاءة المالية	دليل أو مجموعة الأدلة التي تثبت قدرة المتقدم على الايفاء بالالتزامات المالية المتعهد بها لتأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل موقع سياحي.
كفالة دخول الفرصة استثمارية	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في وثيقة الشروط المرجعية بناء على القيمة السوقية للاستثمار، يمكن تقديمه بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المتقدم بإجراءات التقدم لفرصة استثمارية المواقع السياحية.
كفالة حسن الأداء	مبلغ مالي تحدد الوزارة قيمته في اتفاقية الاستثمار الموقعة بينها وبين المستثمر بما نسبته 10% من اجمالي مبلغ الإحالة السنوي، يمكن تقديمه نقداً أو بشيك مصدق أو كفالة من البنك، بهدف ضمان عدم اخلال المستثمر ببنود الاتفاقية الموقعة أو الانظمة والتعليمات ذات العلاقة.
العرض المالي	التدفق المالي السنوي الذي سيدفعه المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية (الفرصة استثمارية) للوزارة على مدى فترة التعاقد التي تحددها الوزارة في وثيقة الشروط المرجعية.
متلقي الخدمة	الافراد المنتفعين من خدمات ومنتجات الموقع السياحي.
المجتمع المحلي	هم السكان التابعين إدارياً لمحافظة اربد التي يقع فيها الموقع



ثانياً: المقدمة

تعد وزارة السياحة والآثار المظلة الرئيسية النازمة لقطاع السياحة وفقاً لأحكام قانون السياحة وتعديلاته رقم (20) لسنة 1988 والأنظمة المنبثقة عنه. وللأهمية التي تتبوأها المواقع السياحية والأثرية في المملكة، تضطلع الوزارة بمسؤولية إدارة وتطوير وتأهيل العديد من المواقع السياحية ذات الجذب السياحي المتزايد والامكانات السياحية الواعدة وترويجها والتعريف بها، بهدف توفير خدمات ومنتجات سياحية متنوعة وذات جودة عالية تلبي تطلعات السياح المحليين والوافدين. ولذا فإن هذا الطلب هو أحد الفرص الاستثمارية لأحد أهم المواقع السياحية والأثرية في المملكة ويتمثل باستثمار وإدارة وتشغيل والتي سيتم التعاقد عليها لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد بموجب عقد وإتفاق خطي، وهو موجه لكل المؤهلين والقادرين على استثمار وإدارة وتشغيل هذه المحلات، سواء لافراد او لشركات أو لمؤسسات أو جمعيات ربحية أو غير ربحية أو تعاونية سياحية وبيئية بصفة منفردة أو متألّفة من القطاع الخاص لتقديم عروضهم الفنية والمالية لاستثمار هذه المحلات لتكون نقطة جذب سياحي من خلال تشغيلها وإدارتها بما يتناسب وقيمتها السياحية والبيئية المتميزة.

ثالثاً: مواصفات الفرصة الاستثمارية

تهدف هذه الفرصة الاستثمارية لاستحداث نقطة جذب سياحية جديدة في محافظة اربد حيث يشهد الموقع توافداً للسياح وللزوار الأردنيين ورحلات طلاب المدارس. وهي عبارة عن مجموعة من المحلات ذات الارقام (1،2،3،4،5) والتي تبلغ مساحة كل واحد منها (7.5) م²، والمقام على قطعة الارض رقم (14) حوض (4) أبو الخس من اراضي الطنطور/ طبقة فحل الواقعة في مركز زوار طبقة فحل / موقع طبقة فحل الأثري، محافظة اربد.

رابعاً: الغايات الاستثمارية لاستئجار المحلات

تسعى الوزارة لاستقطاب مستثمر لاستئجار أحد المحلات الخمسة الكائنة في مركز زوار طبقة فحل او جميعها لتشغيله/ ل ضمن الغايات الاستثمارية التالية:

- بيع المنتجات الحرفية والهدايا أو الاغذية المجففة، أو أي فكرة تشغيلية توافق عليها الوزارة وذات ارتباط بالموقع والقطاع السياحي ولا تتعارض مع عمل الاستراحة الموجودة بجانب مركز الزوار.
- تتحصر مسؤولية الاستخدام فقط للمساحة الداخلية للمحل.
- الحفاظ على مستوى نظافة عالية في المحل والمساحات المحيطة به ونقل النفايات الى الحاويات المخصصة.



- اتخاذ جميع الاجراءات الكفيلة باحترام خصوصية الموقع والمحافظة عليه.
- خدمة الجمهور بشكل يعكس الوجه الحضاري للاردن.
- يمنع عرض المنتجات خارج المحل بطريقة تعيق حركة المشاه أو تؤثر على الجوار، وللوزارة الحق في منع العرض خارج المحل مطلقاً لاسباب تراها لجنة الاستثمار مناسبة.
- يمنع بيع المشروبات والدخان والأرجيلة.
- يمنع استخدام المحل لبيع السلع التي ليس لها علاقة مباشرة بالموقع السياحي مثل (الادوات المنزلية، اللحوم والاسماك والدجاج، البقالة، المفروشات، الالبسة والأحذية، وما شابه ذلك).
- يمنع وضع اللوحات و/أو أي منتجات دعائية التي ليس لها علاقة بالمحل أو بالموقع.
- استخدام وتركيب اي لوحات للدلالة على المحل يتم بالتنسيق وموافقة الوزارة.

خامساً: الشروط الخاصة بتقديم الفرصة الاستثمارية لاستئجار محلات مركز زوار طيعة فعل

على المهتمين من المؤسسات و الافراد والشركات والجمعيات والاشخاص الطبيعيين الراغبين بالتقدم لهذا الفرصة استثمارية مراعاة ما يلي:

- تقديم تصور استثماري يوضح مجموعة المخرجات والمواد الاولية المستخدمة والعمليات المتبعة في تقديم الخدمات والمنتجات مع مراعاة ابراز الهوية الأردنية فيها واشراك المجتمع المحلي.
- تقديم خطة لإدارة وتشغيل المحل بكفاءة وفعالية لإدامة الخدمات الاساسية واحكام المنظومة الامنية والمحافظة على مستوى عالٍ للتعقيم والنظافة والصحة العامة.
- وضع خطة للموارد البشرية التي سيتم تشغيلها بهدف عمالة ماهرة وكفوة.
- تقديم خطة لترويج منتجات وخدمات الموقع تتضمن ما يلي:
 - ✓ تخطيط محتوى الحملات الترويجية ودورية نشرها وقنوات التواصل مع الزبائن المحتملين .. إلخ.
 - ✓ عرض الحرف والمنتجات بما يتناسب مع طبيعة المكان والبيئة المحيطة.
 - ✓ وضع برنامج للفعاليات والنشاطات المقترح اقامتها او تسهيل اقامتها بما يثري تجربة السائح والزائر ويعكس تراث وثقافة المنطقة في المناسبات والأعياد الوطنية والدينية بالتنسيق مع الوزارة.
- وضع خطة لصيانة المحل وملحقاته.





وزارة السياحة والآثار

سادساً: مؤهلات الجهات المهمة بالتقدم للفرصة استثمارية

➤ المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / المؤسسات والشركات

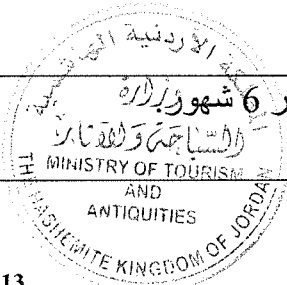
البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية:	صورة عن شهادة تسجيل للشركة سارية صادرة عن دائرة مراقبة الشركات
حسن السيرة والسلوك:	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لمالك الشركة/ الشركاء (متطلب تعاقدية).
الخبرات المتخصصة:	أن تكون الشركة قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في الوثيقة..
الملاءة المالية:	كشف حساب الشركة مصدق من البنك يبين حركات آخر 6 شهور.

➤ المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الاعتباريين / الجمعيات الخيرية والتعاونية

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن سجل الجمعية ساري صادر عن المؤسسة التعاونية الأردنية او سجل الجمعيات.
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية لرئيس واعضاء لجنة إدارة الجمعية (متطلب تعاقدية).
الخبرات المتخصصة	أن تكون الجمعية قد مارست أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الملاءة المالية	صورة عن التقرير المالي والاداري للجمعية.

➤ المؤهلات الواجب توفرها في الاشخاص الطبيعيين/ الافراد

البند	الوثيقة المطلوبة
الجنسية الأردنية	صورة عن هوية الاحوال المدنية او جواز السفر
حسن السيرة والسلوك	صورة عن شهادة عدم محكومية سارية (متطلب تعاقدية).
الخبرات المتخصصة	أن تكون الشخص قد مارس أنشطة تتوافق مع الغايات الاستثمارية المحددة في هذه الوثيقة.
الملاءة المالية	كشف حساب مصدق من البنك يبين حركات آخر 6 شهور



سابعاً: اجراءات التقدم للفرصة الاستثمارية لإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل

على الراغبين بالتقدم للفرصة الاستثمارية تطوير وإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل/ محافظة اربد من المؤسسات والشركات والجمعيات الخيرية والتعاونية والافراد اتباع الاجراءات التالية:

أولاً: مراجعة مبنى الوزارة أو مديرية سياحة محافظة اربد أو موقع الوزارة (www.mota.gov.jo) اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2024/7/23 للحصول على نسخة من الشروط المرجعية لتطوير وإدارة وتشغيل محلات طبقة فحل/ محافظة اربد مختومة وموقعة حسب الاصول حيث توزع مجاناً.

1. وثائق العرض الفني: تصور الاستثمار - نماذج الخطط المطلوبة.

2. وثيقة العرض المالي: نموذج بدل الاستثمار موقع ومختوم حسب الاصول .

ثانياً: قراءة الشروط المرجعية وتعبئة النماذج اعلاه حسب الاصول.

ثالثاً: تجهيز ادلة الملاءة المالية واثبات الجنسية الاردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم.

رابعاً: توضع وثائق العرض الفني (تصور الاستثمار ونماذج الخطط) مرفقة بأدلة الملاءة المالية واثبات الجنسية الاردنية والخبرات المتخصصة للمتقدم في مغلف منفصل يكتب عليه (العرض الفني) واسم ورقم الفرصة الاستثمارية ووثائق العرض المالي (نموذج بدل الاستثمار) في مغلف مغلق ثاني منفصل يكتب عليه (العرض المالي) واسم المتقدم ورقم هاتفه الخليوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وكفالة دخول الفرصة الاستثمارية أو شيك مصدق من بنك معتمد لدى البنك المركزي بقيمة (100) مئة دينار في مغلق ثالث منفصل توضع جميعها في مغلف مغلق يكتب عليه اسم المتقدم ورقم هاتفه الخليوي واسم ورقم الفرصة الاستثمارية وايداعه في الصندوق الخاص لقسم الاستثمار والشراكة / مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية في وزارة السياحة والآثار في موعد أقصاه لا يتجاوز الساعة الثانية من ظهر يوم الخميس الموافق 2024/8/15.

خامساً: التوقيع على سجل تسليم وثائق العرض المالي والفني في الوزارة/ مديرية الاستثمار وتمكين المجتمعات المحلية بحضور اعضاء اللجنة المختصة.

سادساً: تقديم طلب "حضور عملية فتح العروض" في حال رغب المتقدم بذلك.





ثامناً: عملية تقييم العروض

يتم تقييم العروض المتقدمة بحسب الأسس التالية:-

➤ أسس تقييم العرض الفني

العلامة	وصف المعيار	المعيار
10	إدارة وتشغيل موقع سياحي - تقديم خدمات سياحية	خبرات متخصصة
60	وثيقة تصور الاستثمار وخطط ادارة وتشغيل المحل / المحلات	تصور الاستثمار
5	الشباب / السيدات / الأشخاص ذوي الإعاقة	ادماج النوع الاجتماعي
5	التصور لضمان نجاح الاستثمار في الفترة المقبلة	تصور ضمان نجاح الاستثمار
10	بحسب أدلة الملاءة المالية المذكورة في "سادساً"	الملاءة المالية
10	ترتيب الوثائق والخطط ومدى توافقها مع تصور الاستثمار	الانطباق العام
100	تجميع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض الفني

يتم تأهيل الطلبات الحاصلة على علامة 70% فأكثر لمرحلة تقييم العرض المالي على النحو التالي:

➤ أسس تقييم العرض المالي

العلامة	وصف المعيار	المعيار
100	تجميع العلامة المسجلة عند كل معيار	علامة العرض المالي

يتم استخراج العلامة النهائية (فنياً ومالياً) لكل متقدم بحسب المعادلة التالية:

$70\% * \text{علامة المناقص الفنية} / \text{أعلى علامة تقييم فني} + 30\% * \text{سعر المناقص المالي} / \text{أعلى سعر مالي}$

تتم الاحالة على أعلى علامة بحسب المعادلة أعلاه ويتم استخراج العلامة النهائية (فني ومالي معاً) لكل

متقدم





تاسعاً: الشروط العامة للتعاقد على الفرصة الاستثمارية لتأهيل وإدارة وتشغيل المواقع السياحية

- تتضمن وثيقة الشروط المرجعية الحد الأدنى من المتطلبات الواجب توافرها للتقدم للفرصة الاستثمارية، ولن يتم النظر بأي طلب لا يحقق هذه المتطلبات.
- سيتم استبعاد أية وثيقة مقدمة غير صالحة من حيث جهة الاصدار وتاريخ الصلاحية ونطاقها.
- يمكن للمهتمين بالتقدم للفرصة الاستثمارية زيارة الموقع السياحي والاطلاع على واقع الحال وعلى مرافق الموقع بالتنسيق المباشر مع مديرية سياحة محافظة اربد.
- تقع مسؤولية إعداد دراسات الجدوى التفصيلية (الدراسة السوقية، الدراسة الفنية، الدراسة المالية، الدراسة الاقتصادية) على عاتق المتقدم، ولا يشترط تقديمها للوزارة، ويكتفى باستخدام نتائجها في وضع تصور الاستثمار المقترح والخطط المطلوبة.
- ينصح المتقدمين بتقديم أفكار ابتكارية وابداعية في وثيقة تصور الاستثمار وخطط تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل الموقع لضمان حصولهم على علامة أعلى في التقييم.
- على المتقدم توضيح كيفية اشراك المجتمع المحلي وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدم ابراز الهوية الأردنية وعكسها في وثيقة تصور الاستثمار والخطط المقدمة كيفما يراه مناسباً.
- على المتقدمين الراغبين بحضور عملية فتح العروض، تعبئة "طلب حضور فتح العروض" وتقديمه لقسم الاستثمار عند تسليم وثائق الفرصة الاستثمارية.
- سيتم تقييم العروض الفنية لجميع المتقدمين، وتقييم العروض المالية لمن حصل على علامة 70% فأعلى فقط.
- تتم إحالة الفرصة الاستثمارية على المتقدم الحاصل على أعلى علامة مجمعة في العرض الفني والعرض المالي.
- ستقوم الوزارة بمتابعة تنفيذ جميع ما ورد في الخطط المقدمة من قبل المستثمر للتحقق من التزامه بإنفاذ بنود الاتفاقية الموقعة، وسيتم اتخاذ الاجراءات القانونية في حال عدم الالتزام بهذه الخطط.
- ستقوم الوزارة بإبلاغ المتقدمين الذين لم يتأهلوا لمرحلة تقييم العرض المالي لاسترداد العرض المالي وكفالة دخول الفرصة الاستثمارية مغلقة.





- في حال تأهل متقدم واحد لمرحلة تقييم العرض المالي، يترك للجنة الفرعية المساندة اتخاذ القرار المناسب بخصوص احالة الفرصة الاستثمارية أو إعادة طرحه أو غير ذلك.
- يمكن للمتقدمين استرداد كفالة دخول الفرصة استثمارية خلال 90 يوم من الموعد النهائي لتقديم العروض باستثناء العرض الفائز.
- يحق للوزارة إلغاء الفرصة الاستثمارية دون إبداء الاسباب وبدون أن يترتب عن هذا الالغاء أية مطالبات مالية أو قانونية على الوزارة.
- يحق للوزارة إلغاء قرار إحالة الفرصة الاستثمارية دون إبداء الاسباب وبدون أن يترتب عن هذا الالغاء أية مطالبات مالية أو قانونية على الوزارة.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية تقديم كفالة حسن أداء بما نسبته 10% من قيمة الإحالة السنوية خلال فترة لا تتجاوز 7 أيام من تاريخ صدور قرار الإحالة، وبخلاف ذلك، سيتم مصادرة كفالة دخول الفرصة الاستثمارية.
- يتعين على المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية دفع البديل السنوي قبل توقيع الاتفاقية،
- دفع البديل السنوي للسنوات التعاقدية اللاحقة خلال 30 يوم التي تسبق بداية كل سنة تعاقدية في حال تم تجديد العقد بناءً على موافقة الفريقين الخطية وبناءً على تقارير الأداء.
- يتعين على المستثمر دفع رسوم الطوابع المحددة بـ 0.6% من اجمالي مبلغ الإحالة لوزارة المالية قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية.
- يتحمل المستثمر الفائز بالفرصة الاستثمارية أجور الاعلان ويتم دفعه قبل استلام الموقع السياحي وتوقيع الاتفاقية. وفي حالة شمل الاعلان اكثر من فرصة استثمارية يتم تقسيم قيمة الاعلان بالتساوي ما بين المستثمرين الفائزين.
- يتم توقيع الاتفاقية مع المتقدم الفائز بالفرصة الاستثمارية لمدة سنة واحدة، ويمكن التجديد لمدة أو مدد مماثلة بناءً على تقارير الأداء وموافقة الفريقين الخطية بموجب عقد يوقع في حينه.
- يحق للوزارة تسهيل كفالة حسن الأداء في حال أخل المستثمر بالخطط المقدمة أو بينود الاتفاقية الموقعة.
- يلتزم المستثمر بتسديد اثمان المياه والكهرباء وضريبة المعارف والهاتف وأية رسوم وضرائب حكومية تستحق على المأجور ومراقفه ومنشآته طيلة مدة سريان العقد.
- على المستثمر التأمين ضد الحريق والمسؤولية المدنية على المنشآت والمعدات والمرافق الخاصة بالمأجور.





- يلتزم المستثمر منفرداً باستخراج جميع الموافقات والتصاريح والتراخيص اللازمة للإستثمار وفقاً للغايات الإستثمارية المحددة في هذه الشروط وتسديد جميع الرسوم والبدلات المستحقة، كما يلتزم بتجديدها طيلة مدة سريان العقد.
- لا يحق للمستثمر أن يحدث أي تغيير من إنشاء أو هدم أو تعديل في حرم الموقع ومرافقه بدون موافقة خطية من الوزارة موقعة حسب الأصول.
- يلتزم المستثمر بتزويد الوزارة بتقرير ربعي يتم رفعه من خلال موقع الوزارة الإلكتروني حول تقدم سير العمل في الخطط المتفق عليها، وأية احصاءات اخرى.
- للوزارة الحق بتمديد فترة التقدم للفرصة الإستثمارية بحسب ما تراه مناسباً.
- ستتحمل الوزارة أجور الاعلان في حالة إلغاء الفرصة الإستثمارية.
- يتحمل المتقدم من موظفي الخدمة المدنية مسؤولية مخالفة التعليمات في حال التقدم لهذا الفرصة الإستثمارية، وسيتم اتخاذ الاجراءات القانونية بحقه في حال ثبوت هذه المخالفة.
- على المهتمين توجيه الاستفسارات حول كيفية التقدم للفرصة الإستثمارية وتعبئة مرفقاته إلى قسم الإستثمار على مقسم وزارة السياحة والآثار رقم (06-4603360) فرعي (418).





دولة النشأة والافتتاح

نموذج بدل الاستثمار

بدل ادارة وتشغيل محلات مركز زوار طبقة فحل / محافظة اربد رقم الفرصة الاستثمارية (10/1/محلات طبقة فحل نوات الارقام 1,2,3,4,5/محافظة اربد/2024)	
اسم المتقدم:	التاريخ: / / 2024
إجمالي بدل الاستثمار خلال مدة التعاقد () وكتابة..... دينار اردني.	
- قيمة البدل السنوي تدفع بتاريخ توقيع الاتفاقية.	
اسم وتوقيع المتقدم:	





كفالة دخول الفرصة الاستثمارية

اسم الفرصة الإستثمارية:

رقم الفرصة الإستثمارية:

إلى السادة: معالي وزير السياحة والآثار بالإضافة لوظيفته، لقد تم إعلامنا أن المناقص جمعية / شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة المذكورة أعلاه استجابة لدعوة الفرصة الاستثمارية، ولما كانت شروط الفرصة الاستثمارية تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه وبناءً على طلبه، فإن مصرفنا:

بنك: يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ: دينار أردني عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي:

1. أن المناقص بدون موافقة منكم قام بسحب عرضه بعد إنقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل إنقضاء صلاحية العرض المحدد بـ (90) يوماً.

2. أنكم قمتم بإحالة الفرصة الاستثمارية عليه، لكنه أخفق في إبرام إنفاقية العقد بموجب شروط العقد.

3. أنكم قد قمتم بإحالة الفرصة الاستثمارية عليه، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات حسن الأداء بموجب

شروط العقد

وعلى أن يصلنا الطلب قبل إنقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً تقويمياً، ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل/ البنك:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

